



EUROGESTIONI IMMOBILIARI srl

Laura Cannucciari - Rossana De Angelis



ANACI

Roma, 10/06/2013

Gentile Signor
CLIENTE
Sua sede

OGGETTO: Nuovi adempimenti in vista dell'entrata in vigore della L. 220/2012 (riforma condominio).

Gentile Cliente,

al fine di arrivare preparati ed organizzati alla data del 18/06/2013 (data di entrata in vigore dei nuovi articoli del C.C. relativi al Condominio), inviamo la presente missiva per informarVi che questa amministrazione sarà obbligata a costruire un registro di anagrafica condominiale (art. 1130, n.6 C.C.).

A tal fine Le chiediamo di inviare presso il nostro studio l'allegato modulo dal quale deve evincersi:

1. La data di acquisto dell'immobile;
2. I dati dei titolari dei diritti di proprietà e i loro codici fiscali;
3. L'esistenza di eventuali altri diritti reali sull'immobile (usufrutto, uso, abitazione, servitu', superficie) – titolari e loro codici fiscali;
4. L'esistenza di diritti di godimento (locazione, comodato) – titolari e loro codici fiscali;
5. I dati catastali dell'immobile.

Alla predetta dichiarazione dovrete allegare:

copia delle certificazioni relative alla tenuta in sicurezza del Vostro immobile (certificazioni di conformità, bollino blu della caldaia, certificazione di conformità dell'impianto del gas, ecc. ecc.)

Ci corre l'obbligo di informarLa che al momento di entrata in vigore della Legge, se tale documentazione non verrà da Lei fornita spontaneamente, saremo obbligati di acquisire i dati sopra richiesti addebitandoLe la spesa.

Inoltre cogliamo l'occasione di questa nostra per comunicarLe che la nuova normativa ha disposto un termine temporale di 6 mesi dall'approvazione del rendiconto per il recupero delle morosità.

L'occasione mi è gradita per salutarLa cordialmente,

L'amministratore
Eurogestioni Immobiliari srl

UNI EN ISO 9001:2008

SINCERT

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Sotto la propria responsabilità dichiaro / dichiariamo che l'unità immobiliare sita in Roma Via/Piazza _____ scala _____ piano _____ int. _____

DATI CATASTALI: ZC _____ Foglio _____ Sub _____ Classe _____ Cat. _____

a) Titolare/i dei diritti di proprietà:

Rogito Notaio _____ registrato il _____

1. _____ nato/a a _____ il _____ residente a _____
in Via/Piazza _____ tel. _____ cell. _____ e.mail _____
CF: _____;

2. _____ nato/a a _____ il _____ residente a _____
in Via/Piazza _____ tel. _____ cell. _____ e.mail _____
CF: _____;

b) Titolare/i di eventuali altri diritti reali (usufrutto, uso, abitazione, servitù, seritù, superficie):

Dati dell'atto: Notaio _____ data atto _____

1. _____ nato/a a _____ il _____ residente a _____ in
Via/Piazza _____ tel. _____ cell. _____ e.mail _____
CF: _____;

2. _____ nato/a a _____ il _____ residente a _____
in Via/Piazza _____ tel. _____ cell. _____ e.mail _____
CF: _____;

c) Eventuali altri diritti personali di godimento (locazione, comodato):

Atto del _____ valido dal _____ al _____

a. _____ nato/a a _____ il _____ residente a _____
in Via/Piazza _____ tel. _____
cell. _____ e.mail _____ CF: _____;

b. _____ nato/a a _____ il _____ residente a _____
in Via/Piazza _____ tel. _____
cell. _____ e.mail _____ CF: _____;

Le quote di condominio e riscaldamento sono pagate dal proprietario usufruttuario conduttore

SPECIFICARE EVENTUALI PARTICOLARI ACCORDI DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE. IN ASSENZA SARANNO APPLICATI I CRITERI DI
CUI ALL'ALL/G LEGGE 392/78

La presente dichiarazione si rilascia all'amministratore del condominio ai fini della costruzione del registro di anagrafica condominiale (art. 1130 n.6 C.C.) **con l'impegno a modificare ogni variazione di dati.**

In fede,

Data _____

